

เอกสารประกอบการขออนุญาตสร้างวัด (ส่งจังหวัด ๓ ชุด)

- ๑. คำขออนุญาตสร้างวัด (ศถ.๑)
- ๒. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน / สำเนาทะเบียนบ้าน ของผู้ขออนุญาตสร้างวัด
- ๓. สำเนาหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์ที่ดิน/สำเนาหนังสืออนุญาตให้ใช้ที่ดินฯเพื่อสร้างวัด
(กรณีที่ไม่เอกชนให้รับรองสำเนาโดยเจ้าพนักงานที่ดิน)
- ๔. หนังสือยินยอมของคู่สมรส (ศถ.๘)
- ๕. แผนผังบริเวณสิ่งก่อสร้างอาคารเสนาสนะในวัด(กำหนดมาตราส่วน / ทิศ / ผู้เขียน)
- ๖. แผนที่สังเขปจุดที่ตั้งวัด
- ๗. ภาพถ่ายอาคารเสนาสนะ (ภาพสี)
- ๘. บันทึกข้อตกลงการใช้ที่ดินของทางราชการเพื่อสร้างวัด (กรณีเป็นที่ของทางราชการ)

(เอกสารตั้งแต่ข้อ ๒ - ข้อ ๗ เ็นชื่อรับรองสำเนาถูกต้อง ทุกแผ่น)

เนื้อที่ ๐-๑๐ไร่ มาตราส่วน ๑ : ๕๐๐ / เนื้อที่ ๑๐-๒๐ไร่ มาตราส่วน ๑ : ๗๕๐ / เนื้อที่ ๒๐ไร่ ขึ้นไป มาตราส่วน ๑ : ๑๐๐๐

คำขออนุญาตสร้างวัด

เขียนที่.....
.....
.....

วันที่.....เดือน..... พ.ศ.

เรื่อง ขออนุญาตสร้างวัด

เรียน ผู้อำนวยการสำนักงานพระพุทธศาสนาจังหวัด.....

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
๑. สำเนาหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์ที่ดิน
 ๒. หนังสือสัญญายกที่ดินให้สร้างวัด / หนังสือยินยอมของคู่สมรส
 ๓. แผนที่แสดงที่ตั้งสถานที่ ที่ขออนุญาตสร้างวัด
 ๔. แผนผังแสดงเขตที่ดิน อาคาร และสิ่งปลูกสร้างภายในที่ดินที่จะใช้สร้างวัด
 ๕. ภาพถ่ายที่ดินที่ใช้สร้างวัด หรือ เสนาสนะในพื้นที่สร้างวัด
 ๖. สำเนาทะเบียนบ้าน / สำเนาบัตรประชาชนของผู้ขออนุญาตฯ / สำเนาบัตรประชาชน
ของคู่สมรส
 ๗. อื่น ๆ

ข้าพเจ้า.....อายุ.....ปี สัญชาติ.....เชื้อชาติ.....

ศาสนา.....อาชีพ.....อยู่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....ตำบล.....

อำเภอ.....จังหวัด.....ขออนุญาตสร้างวัดมีรายการต่อไปนี้

๑. ที่ดินที่ขออนุญาตสร้างวัดอยู่บ้าน.....ถนน.....
หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

๒. ที่ดินที่ขออนุญาตสร้างวัดเป็นกรรมสิทธิ์ของ.....

มีหนังสือสำคัญสำหรับที่ดิน น.ส. ๓ น.ส. ๓ ก. น.ส. ๓ ข. โฉนดที่ดิน
 อื่น ๆ

ตามสำเนาหนังสือสำคัญสำหรับที่ดินที่แนบท้ายคำขออนุญาตนี้

๓. กรรมสิทธิ์ที่ดิน

๓.๑ กรณีที่ดินเอกชน

(ชื่อเจ้าของกรรมสิทธิ์).....เจ้าของที่ดินตามข้อ ๒

ได้ทำหนังสือสัญญายกที่ดินให้สร้างวัดไว้ต่อผู้อำนวยการสำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติ

เมื่อวันที่.....เดือน..... พ.ศ.....

มีเนื้อที่.....ไร่.....งาน.....วา

* เหตุผล ความจำเป็น และประโยชน์ที่ประชาชนในท้องถิ่นจะได้รับจากการสร้างวัดนั้น (ในกรณีที่ดินที่ใช้
สร้างวัดมีเนื้อที่น้อยกว่า ๖ ไร่)

.....
.....
.....

๓.๒ กรณีที่ดินของทางราชการ

(ชื่อหน่วยงานผู้ดูแลที่ดิน)..... เจ้าของที่ดิน

ตามข้อ ๒ ได้ทำหนังสือสัญญายกที่ดินให้สร้างวัดไว้ต่อผู้อำนวยการสำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติ

เมื่อวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

มีเนื้อที่.....ไร่.....งาน.....วา

* เหตุผล ความจำเป็น และประโยชน์ที่ประชาชนในท้องถิ่นจะได้รับจากการสร้างวัดนั้น (ในกรณีที่ดินที่ใช้สร้างวัดมีเนื้อที่น้อยกว่า ๖ ไร่)

.....
.....
.....

มีเขต	ทิศเหนือ	ยาว.....วา	จด.....
	ทิศใต้	ยาว.....วา	จด.....
	ทิศตะวันออก	ยาว.....วา	จด.....
	ทิศตะวันตก	ยาว.....วา	จด.....

ตามหนังสือ.....ยกที่ดินให้สร้างวัดแนบท้ายคำขออนุญาตนี้

๔. จำนวนเงินและสัมภาระที่จะก่อสร้างมีอยู่แล้ว ดังนี้ เงินสด.....บาท
วัสดุก่อสร้างมีมูลค่า.....บาท รวมทั้งสิ้น.....บาท

๕. ที่ตั้งวัดอยู่ห่างจากวัดที่ถูกต้องตามกฎหมาย

(๑) ทิศเหนือ มีวัด.....ตั้งอยู่ที่บ้าน.....หมู่ที่.....
ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....
ระยะทางห่าง.....กม.

(๒) ทิศใต้ มีวัด.....ตั้งอยู่ที่บ้าน.....หมู่ที่.....
ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....
ระยะทางห่าง.....กม.

(๓) ทิศตะวันออก มีวัด.....ตั้งอยู่ที่บ้าน.....หมู่ที่.....
ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....
ระยะทางห่าง.....กม.

(๔) ทิศตะวันตก มีวัด.....ตั้งอยู่ที่บ้าน.....หมู่ที่.....
ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....
ระยะทางห่าง.....กม.

ตามแผนที่แสดงที่ตั้งสถานที่ขออนุญาตสร้างวัด ที่แนบท้ายคำขออนุญาตนี้

* เหตุผล ความจำเป็น และประโยชน์ที่ประชาชนในท้องถิ่นจะได้รับจากการสร้างวัดนั้น (ในกรณีที่มิวัดอื่นตั้งอยู่ในระยะ ๒ กิโลเมตร)

.....
.....
.....

๖. เมื่อข้าพเจ้าได้รับอนุญาตให้สร้างวัดแล้ว จะจัดการก่อสร้างเสนาสนะและถาวรวัตถุตามที่
ได้รับอนุญาตตามกฎหมายกระทรวง โดยจะทำการปลูกสร้างเสนาสนะและถาวรวัตถุให้แล้วเสร็จ พร้อมทั้งจะเป็นที่
พำนักของพระภิกษุสงฆ์ได้

๗. เมื่อได้ประกาศตั้งเป็นวัดแล้ว จะได้รับการบำรุงส่งเสริมและเป็นประโยชน์แก่ประชาชน
ในการประกอบศาสนกิจในท้องถิ่น จำนวน คน

* เหตุผล ความจำเป็น และประโยชน์ที่ประชาชนในท้องถิ่นจะได้รับจากการสร้างวัดนั้น (ในกรณีที่มีประชาชน
ในท้องถิ่นไม่ถึงหนึ่งพันคน)

.....
.....
.....

๘. ในระหว่างทำการก่อสร้างวัด ข้าพเจ้ายินยอมปฏิบัติตามคำแนะนำของเจ้าหน้าที่ฝ่ายบ้านเมือง
และเจ้าคณะฝ่ายสงฆ์ทุกประการ และเมื่อปลูกสร้างเสร็จแล้วจะได้รายงานขอตั้งวัดตามกฎหมายต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(ลงนาม).....ผู้ยื่นคำขอ
(.....)

ความเห็นของเจ้าคณะตำบล.....

(ลงนาม).....
(.....)

เจ้าคณะตำบล.....
วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ความเห็นของเจ้าคณะอำเภอ.....

(ลงนาม).....
(.....)

เจ้าคณะอำเภอ.....
วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ความเห็นของนายอำเภอ.....

(ลงนาม).....

(.....)

นายอำเภอ.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ความเห็นของผู้อำนวยการสำนักงานพระพุทธศาสนาจังหวัด

(ลงนาม).....

(.....)

ผู้อำนวยการสำนักงานพระพุทธศาสนาจังหวัด.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ความเห็นของเจ้าคณะจังหวัด

(ลงนาม).....

(.....)

เจ้าคณะจังหวัด.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ความเห็นของผู้ว่าราชการจังหวัด

(ลงนาม).....

(.....)

ผู้ว่าราชการจังหวัด.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

หนังสือยินยอม

ทำที่.....
.....
.....

วันที่.....เดือน..... พ.ศ.

โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้า.....อายุ.....ปี
อยู่บ้านเลขที่.....ถนน.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....
จังหวัด.....ซึ่งเป็น สามี/ภรรยา โดยถูกต้องตามกฎหมายของ.....
ขอให้ความยินยอมแก่.....ในอันที่จะทำนิติกรรม.....
กับ.....

(ลงนาม).....สามี/ภรรยา

ผู้ให้ความยินยอม

ข้าพเจ้า.....ขอรับรองว่าเป็นลายมือชื่ออันแท้จริง
ของ.....ซึ่งเป็น สามี/ภรรยา ข้าพเจ้าจริง

(ลงนาม).....ผู้รับรอง
(.....)

(ลงนาม).....พยาน
(.....)

(ลงนาม).....พยาน
(.....)

หนังสือสัญญาตกลงยกที่ดินให้สร้างวัด

เขียนที่.....

.....

.....

วันที่.....เดือน..... พ.ศ.

ข้าพเจ้า..... อายุ.....

ฐานะการสมรส () โสด () สมรส () หม้าย

ตั้งบ้านเรือนอยู่บ้านเลขที่..... หมู่ที่..... ถนน..... ตำบล..... อำเภอ..... จังหวัด.....

ถือบัตรประชาชน () ประชาชน () ข้าราชการ () พนักงานรัฐวิสาหกิจ

เลขที่..... ออกให้โดย..... เมื่อวันที่..... เดือน..... พ.ศ.....

ขอทำหนังสือสัญญาตกลงยกที่ดินให้สร้างวัด ไว้กับสำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติมีข้อความดังต่อไปนี้

ข้าพเจ้าสัญญาว่าจะยกที่ดินซึ่งอยู่หมู่บ้าน..... บ้าน.....

ตำบล..... อำเภอ..... จังหวัด.....

เนื้อที่.....ไร่.....งาน.....ตารางวา ซึ่งข้าพเจ้ามีกรรมสิทธิ์ หรือสิทธิครอบครอง คือ

() โฉนดที่ดิน () น.ส. ๓ () น.ส. ๓ ก. () น.ส. ๓ ข. เลขที่..... ที่แนบมาพร้อมนี้ มีแนวเขต คือ

ทิศเหนือ ยาว..... เมตร จดที่ดิน.....

ทิศใต้ ยาว..... เมตร จดที่ดิน.....

ทิศตะวันออก ยาว..... เมตร จดที่ดิน.....

ทิศตะวันตก ยาว..... เมตร จดที่ดิน.....

เพื่อสร้างวัด โดย (นาย,นาง,นางสาว,)..... เป็นผู้ขออนุญาต

เมื่อประกาศตั้งเป็นวัดในราชกิจจานุเบกษาแล้ว ข้าพเจ้าตกลงโอนที่ดินพร้อมทั้งอาคารและสิ่งปลูกสร้าง

ให้แก่วัดที่ตั้งขึ้นภายใน ๙๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งการให้ความเห็นชอบของมหาเถรสมาคม

เพื่อเป็นหลักฐาน ข้าพเจ้าได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้า

(ลงนาม).....ผู้ให้สัญญา

(.....)

(ลงนาม).....ผู้รับสัญญา

(.....)

(ลงนาม).....พยาน

(.....)

(ลงนาม).....พยาน

(.....)

ที่พักสงฆ์/วัด

หมู่ที่ ตำบล อำเภอ จังหวัดนครสวรรค์

ภาพถ่าย

ติดภาพถ่ายขนาด 3X5 นิ้ว ด้วยกระดาษอัดภาพเท่านั้น

ภาพถ่าย

ติดภาพถ่ายขนาด 3X5 นิ้ว ด้วยกระดาษอัดภาพเท่านั้น

ขอรับรองว่าเป็นภาพถ่ายจริง

ลงชื่อ

(.....)

.....

บันทึกข้อตกลง

การใช้ที่ดินของทางราชการเพื่อสร้างวัด

บันทึกข้อตกลงนี้ ทำที่
เมื่อวันที่.....เดือน.....พ.ศ. ระหว่าง

สำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติ โดยนายสมเกียรติ เกิดอินทร์ ผู้อำนวยการสำนักงานพระพุทธศาสนาจังหวัดนครสวรรค์ ผู้รับมอบอำนาจจาก ผู้อำนวยการสำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติ ตามหนังสือที่ พ.ศ. ๐๐๐๓/๑๑๖๘๒ ลงวันที่ ๑๕ พฤศจิกายน ๓๒๕๔๗ ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า “ผู้อนุญาต” ฝ่ายหนึ่ง กับ คณะกรรมการหมู่บ้าน.....โดย.....ตำแหน่ง.....ซึ่งต่อไป นี้ เรียกว่า “ผู้รับอนุญาต” อีกฝ่ายหนึ่ง ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงกัน ดังมีข้อความต่อไปนี้

ข้อ ๑. อนุญาตให้ผู้รับอนุญาตใช้ประโยชน์ในที่ดินบริเวณที่สำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติ ได้รับอนุญาตให้ใช้ประโยชน์เพื่อสร้างวัด ท้องที่บ้าน.....หมู่ที่.....ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....เนื้อที่.....ไร่ ตามแผนที่แนบท้ายบันทึกข้อตกลงนี้

ข้อ ๒. กรณีจะปลูกสร้างอาคารในพื้นที่ที่ได้รับอนุญาต จะต้องประสานงานและตรวจสอบรวมทั้งปฏิบัติตามกฎหมายและระเบียบของส่วนราชการที่เกี่ยวข้องด้วย

ข้อ ๓. ห้ามมิให้นำที่ดินที่ได้รับอนุญาตให้ใช้ประโยชน์ไปจัดหาประโยชน์ไม่ว่ากรณีใด ๆ

ข้อ ๔. ต้องดูแล และบำรุงรักษา หรือใช้ประโยชน์ในที่ดินที่ได้รับอนุญาตเสมอด้วยวิญญูชนจะพึงสงวนทรัพย์สินของตน รวมทั้งจะต้องรับผิดชอบกรณีที่มีผู้บุกรุกที่ดินนั้น

ข้อ ๕. นอกจากข้อตกลงดังกล่าว ยังจะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขการอนุญาตให้ใช้ที่ดินของส่วนราชการผู้อนุญาตให้ใช้ที่ดินนั้น อย่างเคร่งครัดด้วย

บันทึกข้อตกลงนี้/

บันทึกข้อตกลงนี้ทำขึ้นเป็น ๓ ฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน ผู้รับอนุญาตเก็บไว้ ๑ ฉบับ
ผู้อนุญาตเก็บไว้ ๒ ฉบับ ที่สำนักงานพระพุทธศาสนาจังหวัดนครสวรรค์ และที่สำนักงานพระพุทธศาสนา
แห่งชาติ ทั้งสองฝ่าย ได้อ่านและเข้าใจข้อความทั้งหมดในบันทึกข้อตกลงนี้โดยตลอดแล้ว จึงลงลายมือชื่อไว้
เป็นสำคัญ

ลงชื่อ.....ผู้อนุญาต
(.....)

ตำแหน่ง ผู้อำนวยการสำนักงานพระพุทธศาสนาจังหวัดนครสวรรค์

ลงชื่อ.....ผู้รับอนุญาต
(.....)

ลงชื่อ.....พยาน
(.....)

ลงชื่อ.....พยาน
(.....)